Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.09.17 11:10:36 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **344**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9977

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή Ιχθυόσκαλα - Βιολογικός Καθαρισμός, του Δ.Δ. Κερδυλίων του Δήμου Αμφίπολης, της Π.Ε. Σερρών.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του π.δ. 142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3. Την αριθμ. 14138/15-5-2017 υπουργική απόφαση περί διορισμού του Ιωάννη Σάββα του Κων/νου ως Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 250/26-5-2017 τ. ΥΟΔΔ)

4. Την αριθμ. 35748/30-5-2017 (ΦΕΚ 1971/τ.Β΄/7-6-2017) Απόφαση ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ - Θ και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους οργανικών μονάδων.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α΄28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

6. Την αριθμ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α΄), όπως το άρθρο 5 τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του ν.3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α΄).

8. Την από 21-7-2008 αίτηση του Φρουζάκη Αριστείδη του Κων/νου, νόμιμου εκπροσώπου της «Ναυπηγεία Μακεδονίας Α.Ε.» για καθορισμό αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή του Α.Β.Κ. 436 Δημοσίου κτήματος του Δ.Δ. Κερδυλίων του Δήμου Αμφίπολης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό προκειμένου να ακολουθήσει αίτηση παραχώρησης έκτασης με σκοπό την εγκατάσταση Ναυπηγείου, σύμφωνα με την αίτηση.

9. Το συνημμένο στην ως άνω αίτηση από 14-7-2008 τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, με κλίμακα 1:1000.

10. Το με αριθμ. 1048/23-7-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, προς την ΚΗ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και την 12η Εφορεία Βυζαντινών για την υπόδειξη χώρων Αρχαιολογικού ή Βυζαντινού ενδιαφέροντος περιοχή, καθώς και το με αριθμ. 1675/20-11-2008 όμοιο.

11. Τα με αριθμ. 1856/25-08-2004, 3160/28-8-2008 έγγραφα της ΚΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και 3172/14-11/2008 της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα με τις παρατηρήσεις τους. Στο επισυναπτόμενο σχέδιο τους εμφαίνεται η παλαιά κοίτη του Ποταμού Στρυμόνα, καθώς η νέα κοίτη δεν είχε κατασκευαστεί ακόμη και τα κτίσματα με την αρίθμηση 14, τα οποία τότε ήταν παραθαλάσσια και σήμερα απέχουν από την θάλασσα γύρω στα πεντακόσια μέτρα (500 μ.) και ότι στο ύψος της παλαιάς σιδερένιας γέφυρας, απέναντι από το μνημείο του Λέοντα, εντοπίζονται αρχαιότητες.

12. Το με αριθμ. 1315/6-10-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, προς τον εκπρόσωπο των "Ναυπηγείων Μακεδονίας Α.Ε." περί συμπλήρωσης των διαγραμμάτων με τα στοιχεία που μνημονεύονται σε αυτό.

13. Τη με αριθμ. 1499/15-10-2008 (αριθ. εισερχομένου) επανυποβολή του τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:1000 και της τεχνικής έκθεσης από τον Αλπίδη Γιάννη Διπλ. Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κού, συμπληρωμένων κατά τις ως άνω υποδείξεις.

14. Τη με αριθμ. 859/15-06-2009 πρόσκληση των μελών της Επιτροπής καθορισμού για συνεδρίαση στις 24-6-2009, κατά την οποία δεν επετεύχθηκε απαρτία των μελών.

15. Την αριθμ. 30095/16-05-1931 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας (ΦΕΚ 66/τ.Β΄/18-05-1931) με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς διευθέτηση της κοίτης του ποταμού Στρυμόνα. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση συνοδεύεται από κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα, συνταχθέν από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνίας κλίμακας 1:5000.

Στην αποτύπωση αυτή η οποία είναι λεπτομερής και αναφέρεται στην περιοχή πριν την κατασκευή των έργων (εκτροπή παλαιάς κοίτης από νέα, σχεδίαση Λιμένα Αμφίπολης) εμφαίνονται τα όρια της απαλλοτρίωσης, τα κτίσματα που προϋπήρχαν των έργων στην υπό συζήτηση περιοχή και η ακτογραμμή που ήταν εγγύς των κτισμάτων αυτών, σε αντίθεση με τη σημερινή ακτογραμμή η οποία έχει μεταφερθεί προς τη θάλασσα λόγω των προσχώσεων της νέας κοίτης του ποταμού.

16. Τα δύο ορθοφωτογραμμετρικά διαγράμματα της περιοχής που συντάχθηκαν από τον Κάσδαγλη Κων/νο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, στις 08-07-2003 ελέγχθηκαν από τον ΤΑΤΛΗ Αλέξανδρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με Β΄ βαθμό της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Σερρών και θεωρήθηκαν από τον Χρίστο ΚΑΡΑΛΗ, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με βαθμό Δ/ντη, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών στις 30-10-2003. Στα δύο αυτά διαγράμματα της ευρύτερης περιοχής, εμφαίνεται ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στα άκρα της υπό συζήτηση περιοχής και πλήθος άλλων πληροφοριών περί απαλλοτριώσεων, δημοσίων κτημάτων και ύπαρξης δικαιωμάτων του Δημοσίου τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της έκθεσης της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που καθόρισε τα όρια των ως άνω οριογραμμών μεταξύ παλαιάς και νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα. (ΦΕΚ 196/τ.Δ΄/21-02-2005).

17. Το από 03-09-2013 τοπογραφικό διάγραμμα δημοσίων εκτάσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, στην περιοχή «Ιχθυόσκαλα» Ν. Κερδυλλίων - ΑΒΚ 436 Δημόσιο Κτήμα - όριο ΑΒΚ 429 Δημόσιο Κτήμα - όρια απαλλοτριώσεως νέας κοίτης Ποταμού Στρυμόνα κλίμακας 1:2000, που συνέταξαν οι ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ/Δ2/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός και η ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Αναστασία, ΤΕ/Δ/Τοπογράφος Μηχανικός, προϊστάμενος και υπάλληλος αντίστοιχα της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και θεώρησε ο ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Δ2/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών για δικαστική διαμάχη και η από 02-01-2013 τεχνική και διοικητική έκθεση που συνέταξαν οι ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Δ2/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός και η ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ Ευαγγελία, ΠΕ/Στ Εφοριακός, προϊστάμενος και υπάλληλος αντίστοιχα της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και θεώρησε ο ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Δ2/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών. Για την ανωτέρω υπόθεση εκδόθηκε η με αριθμό 41/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή της αντιδίκου και αναγνωρίστηκε το Ελληνικό Δημόσιο αποκλειστικό κύριο της έκτασης, που περιγράφεται στο ως άνω τοπογραφικό, η οποία καλύπτει μεγάλο μέρος της έκτασης που εμφαίνεται στο συνημμένο της παρούσας έκθεσης, τοπογραφικό διάγραμμα.

18. Τους από 25-06-2018 έγχρωμους και ασπρόμαυρους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας της περιοχής, ως υπόβαθρα των διαγραμμάτων, σε δίκτυο ΕΓΣΑ 87, με κλίμακα 1:1000 και αριθμό σχεδίων 1, 2 και 3, επί των οποίων τοποθετήθηκε το τοπογραφικό της παρ. 11 και άλλες πρόσφατες μετρήσεις, που συνέταξαν από τον Ιούνιο 2018 οι ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Α/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός και η ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Αναστασία, ΤΕ/Α/Τοπογράφος Μηχανικός Msc, προϊστάμενος και υπάλληλος αντίστοιχα της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και θεώρησε ο ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Α/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, οι οποίοι συνοδεύουν την παρούσα έκθεση.

19. Το με αριθμ. Φ.119/173242/Σ2723/11-06-2012 έγγραφο του Γεν. επιτελ. Εθν. Άμυνας/ Γ΄ κλάδος / Γ2 /Τμ. Εθν. Υποδομής, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στη θέση Στρυμονικός Κόλπος, Ν. Σερρών, κατόπιν του με αριθμ. 1294/06-10-2011 εγγράφου ερωτήματος της Υπηρεσίας μας.

20. Τα με αριθμ. 42302/17-05-2018 και 45113/ 24-05-2018 έγγραφα της Υπηρεσίας μας προς το Λιμεναρχείο Ιερισσού, τους Δήμους Σερρών και Αμφίπολης, τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ της Α.Δ.Μ. - Θ. και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών με την παράκληση να αποστείλουν οποιοδήποτε στοιχείο που προβλέπεται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001, το οποίο βοηθάει στη χάραξη οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

21. Το με αριθμ. ΕΜΠ 10/24-07-2015 έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με τα συνημμένα παραρτήματα και προσθήκες, το οποίο μας διαβιβάστηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης με το αριθμ. ΕΜΠ 141/29-05-2018, στο οποίο υποδεικνύονται οι περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο.

22. Το με αριθμ. 4266/05-06-2018 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο οι χρήσεις γης καθορίζονται από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ (αριθμός 2941/05-07-2007, ΦΕΚ349/ΑΑΠ/10-08-2007). Απεικονίζονται δε στον χάρτη Π2: “Χρήσεις Γης και Προστασίας Περιβάλλοντος Ο.Τ.Α.” κλίμακας 1:25.000.

Η περιοχή εμπίπτει εντός του ορίου της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Φύση 2000 με κωδ. GR 1260002 - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ): Εκβολές Ποταμού Στρυμόνα, όπως καθορίζεται στον Αναθεωρημένο Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (κοινή υπουργική απόφαση 50743/17 ΦΕΚ 4432Β΄/15-12-2017).

23. Το με αριθμ. 2131.24/2018/06-06-2018 έγγραφο του Λ/Χ Ιερισσού με το οποίο μας γνωρίζει ότι η Υπηρεσία τους δεν διαθέτει τα αιτούμενα στοιχεία τα οποία πρέπει να αναζητηθούν είτε από υπηρεσίες του πολεμικού Ναυτικού είτε από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία.

24. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΣΕΡ/ 253271/ 181171/2103/06-06-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών με το οποίο μας γνωρίζει τους παρακάτω αρχαιολογικούς χώρους που εντάσσονται εντός των ορίων των υπό καθορισμό θέσεων:

α) “Αρχαιολογικός Χώρος αρχαίας Αργίλου”, σύμφωνα με το ΦΕΚ κήρυξης αρ. 93/Β΄/31-01-1980.

β) “Χαρακτηρισμός Μνημείων Κερδυλλίου Όρους Ν. Σερρών” (ιστορικός τόπος), σύμφωνα με το ΦΕΚ κήρυξης αρ. 889/Β΄/30-10-1991.

25. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, ως επίσης και τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/1983) καθώς και τη σχετική με αυτούς Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

26. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από τον συνδυασμό:

i) Χαλαρών ιζημάτων (άμμος, αμμοϊλλυς, κροκάλες, χαλίκια,) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλικών της παλαιάς κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα.

ii) Την εναπόθεση επ΄ αυτών, των υλικών εκσκαφών για την διάνοιξη της νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα κατά την δεκαετία του 1930.

iii) Την εναπόθεση φερτών υλικών της νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα στις εκβολές του μετά την λειτουργία του ήτοι από τα μέσα της δεκαετίας του ΄30 μέχρι σήμερα.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

i) Πεδινές, χαμηλών υψομέτρων

ii) Με έδαφος αμμώδες και ελώδες

iii) Οι οποίες ανατολικά οριοθετούνται από την νέα τεχνητή κοίτη του Ποταμού Στρυμόνα και δυτικά από το όριο του Α.Β.Κ. 435 με το Α.Β.Κ. 436 Δημόσια κτήματα Σερρών

iv) Εκτός σχεδίου οικισμού. Τα κτίσματα που υφίστανται πλησίον της ακτής είναι αυθαίρετα.

v) Αδόμητες κατά το μεγαλύτερο μέρος της.

vi) Με χρήση ιχθυόσκαλας πλησίον της ακτής, άγονων εκτάσεων που κατακλύζονται σποραδικά από την ανάβαση των υδάτων και γεωργικής κατά το υπόλοιπο.

3) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από:

Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής.

Από τον Οκτώβριο μέχρι το Μάρτιο επικρατούν βορειοδυτικοί (μαΐστρος) και βορειοανατολικοί άνεμοι. Κακοκαιρίες παρατηρούνται τους χειμερινούς μήνες και θύελλες (μπουρίνια) τους θερινούς μήνες. Ότι στην περιοχή αυτή οι εντάσεις των βορειοανατολικών (γραίγου) ανέμων ελαττώνονται σημαντικά (μέχρι 6 μπωφόρ) και κατά τη διάρκεια των σφοδρότερων ακόμη καταιγίδων στην περιοχή της Σαμοθράκης και Λήμνου.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από:

i) Αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Η ισοβαθής των 50 μέτρων βρίσκεται μέχρι 1,5 μίλια ανοικτά των ακτών

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής,

ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους. Στην ευρύτερη περιοχή η στάθμη της θάλασσας ανεβαίνει ή κατεβαίνει περίπου 0,90 μέτρα, όταν πνέουν νότιοι ή βόρειοι άνεμοι αντιστοίχως. Στην υπό συζήτηση περιοχή ο κυματισμός μειούται σημαντικά λόγω της εκβολής των υδάτων του ποταμού στην θάλασσα.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

Η νέα κοίτη του Στρυμόνα είναι τεχνητή, δημιουργήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο, στα πλαίσια της κατασκευής μεγάλων έργων, κατά την δεκαετία του 1930. Αποτέλεσμα αυτών των έργων ήταν η μεταφορά μεγάλων ποσοτήτων ιλυοαμμωδών αποθέσεων από την νέα κοίτη και σε συνδυασμό με τον κυματισμό της θάλασσας την απόθεση όλων αυτών των υλικών στην δεξιά όχθη κατά τη ροή του ποταμού και την υποχώρηση της θάλασσας κατά περίπου 500 μ.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης,

που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και συγκεκριμένα την αριθμ. 2941/ 05-07-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 349/τ. Α.Α.Π./10-08-2007) με την οποία εγκρίθηκε το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Αμφίπολης Νομού Σερρών, στον οποίον υπάγεται διοικητικά η περιοχή.

η) Την ύπαρξη Δημοσίων Κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Συγκεκριμένα υφίστανται τα Α.Β.Κ. 435, Α.Β.Κ. 436 και Α.Β.Κ. 418. Ανατολικά της νέας κοίτης υφίστανται τα Α.Β.Κ. 415 και Α.Β.Κ. 416 Δημόσια Κτήματα Το Α.Β.Κ. 429 επικαλύπτει τμήμα των Α.Β.Κ. 436 και Α.Β.Κ. 418.

θ) Η περιοχή έχει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές του Εθνικού Κτηματολογίου.

ι) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευμένων περιοχών.

Η περιοχή εμπίπτει εντός του ορίου της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Φύση 2000 με κωδ. GR 1260002 - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ): Εκβολές Ποταμού Στρυμόνα, όπως καθορίζεται στον Αναθεωρημένο Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (ΚΥΑ50743/17 ΦΕΚ 4432Β; /15-12-2017).

ια) Επίσης η ΚΗ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σερρών, με το αριθμ. 1856/25-8-2004 έγγραφό της συνοδευόμενο από διάγραμμα πρό των έργων μεταφοράς της κοίτης του ποταμού, κατόπιν του με αριθμ. 863/24-8-2004 δικού μας, μας πληροφορεί για ότι «στην περιοχή υπάρχουν εντοπισμένες τρεις αρχαιολογικές θέσεις βυζαντινών χρόνων, οι οποίες όμως ευρίσκονται ανατολικά της νέας κοίτης (εκτός της υπό συζήτηση περιοχής). Στο διάγραμμα εμφανίζονται κάποια κτίσματα με την ένδειξη "Gay Agzi" τα οποία τότε εμφανιζόταν δίπλα στην θάλασσα, σήμερα όμως ευρίσκονται σε πολύ μεγάλη απόσταση από αυτή, λόγω των προσχώσεων της νέας κοίτης.

27. Την ανάλυση των αεροφωτογραφιών της περιοχής λήψης ετών 1945, 1960, 1978, 1989, 1993.

28. Ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός του οποίου οι οριογραμμές καθορίζονται από συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ 87. (Σχετ. οι παρακάτω παράγραφοι α, β, γ, δ, ε), όπως αποδεικνύεται από τα παρακάτω:

α. Την αριθμ. 30095/16-5-1931 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας (ΦΕΚ 66/τ.Β΄/18-5-1931) εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς διευθέτηση κοί-

της του ποταμού Στρυμόνα. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση συνοδεύεται από κτηματολογικό πίνακα και από διάγραμμα. συνταχθέν από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνίας με κλίμακα 1:5000. Στην αποτύπωση αυτή η οποία είναι λεπτομερής και αναφέρεται στην περιοχή πριν την κατασκευή των έργων (εκτροπή παλαιάς κοίτης από νέα, σχεδίαση Λιμένα Αμφίπολης) εμφαίνονται τα όρια της απαλλοτρίωσης, τα κτίσματα που προϋπήρχαν των έργων στην υπό συζήτηση περιοχή και η ακτογραμμή που ήταν εγγύς των κτισμάτων αυτών, σε αντίθεση με την σημερινή ακτογραμμή η οποία έχει μεταφερθεί προς τη θάλασσα λόγω των προσχώσεων της νέας κοίτης του ποταμού.

β. Το υπ΄ αριθμ. 3010 σχέδιο (οριζοντιογραφία) της Ε.Υ.Υ.Ε.Μ. του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, με κλίμακα 1:20.000, με θέμα «Εξελίξεις εκβολών του Ποταμού Στρυμόνα» που θεωρήθηκε στις 25-1-1955 και έχει αποτυπώσεις της περιοχής κατά τα έτη 1919, 1939, 1951 και 1954, από το οποίο διαπιστώνουμε ότι η ακτογραμμή ήταν εγγύς των παλαιών κτισμάτων, στην υπό συζήτηση περιοχή, σε αντίθεση με την σημερινή ακτογραμμή η οποία έχει μεταφερθεί προς τη θάλασσα λόγω των προσχώσεων της νέας κοίτης του ποταμού.

γ. Τις αεροφωτογραφίες λήψης 1945, 1960, 1978, 1989 και 1993.

δ. Το με αριθμ. Φ.544.5/239/01/Σ.1090/19-6-2001 έγγραφο της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού με τη συνημμένη αεροφωτογραφία έτους 1945, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή η οποία σημειώνεται με ερυθρά αξονική γραμμή εκτιμάται ως θέση οριογραμμής παλαιού αιγιαλού και ότι υφιστάμενες διανομές ή παραχωρητήρια του Ελληνικού Δημοσίου εξαιρούνται του παλαιού αιγιαλού δυνάμει του ν. 2823/1138/ΠΟΛ.45/2-2-1980 εγγράφου του Υπουργείου Οικονομικών.

ε. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ακίνητα προερχόμενα από διανομές ή παραχωρήσεις του Δημοσίου εντός του καθορισθέντος παλαιού Αιγιαλού και ότι στο αγρόκτημα Κερδυλλίων δεν έχει γίνει καμία αποτύπωση από το Υπουργείο Γεωργίας (Τοπογραφική Υπηρεσία) Ο καθορισμός του παλαιού Αιγιαλού έγινε σε μεγάλο βάθος, (απόσταση από την ακτογραμμή έως και 500 μ.) λόγω των φυσικών προσχώσεων από φέροντα υλικά της νέας κοίτης του ποταμού Στρυμόνα της οποίας τα έργα εκτροπής κατασκευάστηκαν κατά την δεκαετία του 1930 από το Ελληνικό Δημόσιο και της κατάστασης και του φυσικού ανάγλυφου που επικρατούσε στην περιοχή.

29. Ότι πρέπει να καθοριστεί ζώνη παραλίας 10 μέτρων σε όλο το μήκος της προς καθορισμό περιοχής αιγιαλού για να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, έτσι ώστε:

α) Η ζώνη αιγιαλού από μόνη της δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τους σκοπούς της παραγράφου 2 του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

β) Η παραλία θα αποτελεί χώρο εκτόνωσης των δραστηριοτήτων του κοινωνικού συνόλου ώστε ο Αιγιαλός να παίξει τον πραγματικό του ρόλο.

γ) Η υπόλοιπη έκταση να καταγραφεί ως ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου. Η παραλία είναι απαραίτητη για την επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα και αντίστροφα, για την εξυπηρέτηση Εθνικών (ως παραμεθόριος περιοχή) - κοινωφελών - περιβαλλοντικών - τουριστικών - αναπτυξιακών - εμπορικών και συγκοινωνιακών σκοπών (Λιμένας Αμφίπολης, και σχεδιασμός χερσαίας ζώνης).

30. Την με αριθμ. ΟΕ13208/31-08-1982 απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 34/τ.Δ'/04-02-1983) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παλιού αιγιαλού περιοχής Ν. Κερδυλλίων Σερρών στην περιοχή "Ιστός" με τελευταίο σημείο αιγιαλού το σημείο Γ6 με συντεταγμένες Χ= -11311,918 και Υ=3680,512 σε σύστημα ΗΑΤΤ (αρχή του παρόντος καθορισμού).

31. Την με αριθμ. 254/18-01-2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 196/Δ΄/21-02-2005) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας παλιού αιγιαλού στην περιοχή Λιμένα Αμφίπολης μεταξύ παλαιάς και νέας κοίτης Ποταμού Στρυμώνα με τελευταίο σημείο αιγιαλού το σημείο Α6, τελευταίο σημείο παραλίας το σημείο Π6 και τελευταίο σημείο παλαιού αιγιαλού το Δ1, με συντεταγμένες Χ= -10747,97 και Ψ= 6089,81 σε σύστημα ΗΑΤΤ, το οποίο ταυτίζεται με το τελευταίο σημείο του παλαιού αιγιαλού Ρ48 του καθορισμού, κλείνοντας έτσι την γραμμή παλαιού αιγιαλού της πλημμυρολεκάνης των εκβολών του Ποταμού Στρυμόνα.

32. Το γεγονός ότι πρέπει να καθοριστούν οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή, οι οποίες θα χρησιμεύσουν τόσο για την προστασία των κοινοχρήστων δημοσίων εκτάσεων όσο και ως εργαλείο ορθής ανάπτυξης της περιοχής.

33. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) της παρ. 2 άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως έχει αποτυπωθεί στον υπόβαθρο του ορθοφωτοχάρτη της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 και την αυτοψία που διενεργήσαμε στην περιοχή.

34. Την από 28-6-2018 αυτοψία που διενήργησε η Επιτροπή στην περιοχή και τις δυσκολίες που προέκυψαν στην οριοθέτηση τόσο του αιγιαλού όσο και του παλαιού αιγιαλού, λόγω ιδιομορφίας της περιοχής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στα παραπάνω ορθοφωτογραμμετρικά τοπογραφικά διαγράμματα της παρ. 12, με αρίθμηση 1,2 και 3 που συνοδεύουν την παρούσα έκθεση:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Α1 (ταυτίζεται με το Γ6 του καθορισμού με ΦΕΚ 34/Δ΄/04-02-1983), Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17 (Τέλος).

β) Την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16 (Τέλος).

γ) Την οριογραμμή του παλαιού Αιγιαλού με κυανή, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ρ1 (ταυτίζεται με το Γ4΄, τελευταίο σημείο του παλαιού αιγιαλού, ΦΕΚ 34/Δ/04-02-1983), Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ8, Ρ9, Ρ10, Ρ11, Ρ12, Ρ13, Ρ14, Ρ15, Ρ16, Ρ17, Ρ18, Ρ19, Ρ20, Ρ21, Ρ22, Ρ23, Ρ24, Ρ25, Ρ26, Ρ27, Ρ28, Ρ29, Ρ30, Ρ31, Ρ32, Ρ33, Ρ34, Ρ35, Ρ36, Ρ37, Ρ38, Ρ39, Ρ40, Ρ41, Ρ42, Ρ43, Ρ44, Ρ45, Ρ46, Ρ47, Ρ48 (ταυτίζεται με το Δ1, πρώτο σημείο του παλαιού αιγιαλού, ΦΕΚ 196/Δ΄/21-02-2005). Οι κορυφές των οριογραμμών καθορίζονται με συντεταγμένες στο Κρατικό Τριγων/τρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ ΄87) που αναγράφονται στην πινακίδα του διαγράμματος. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 18 Ιουλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 2/2018

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001, όπως τροποποίηθηκε.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή Ιχθυόσκαλα - Βιολογικός Καθαρισμός, του Δ.Δ. Κερδυλίων του Δήμου Αμφίπολης, της Π.Ε. Σερρών (Δυτικά της νέας κοίτης του ποταμού Στρυμόνα έως τον καθορισμό των ορίων που δημοσιεύθηκαν με το ΦΕΚ 34/τ.Δ΄/4-2-1983)

Στα Κερδύλλια σήμερα 28 Ιουνίου 2018, ημέρα Πέμπτη η Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4, και 5 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001) και της υπ΄ αριθμ. 2813/01-03-2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

1. ΔΕΡΜΕΝΤΖΗ Στέργιο, του κλάδου Π.Ε.5/Α/Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, ως Πρόεδρο.

2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Αναστασία, του κλάδου Τ.Ε./Α/ Τοπογράφων Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, ως μέλος.

3. ΙΑΣΩΝΙΔΗ Χαράλαμπο, του κλάδου Π.Ε.3/Α/Πολιτικών Μηχανικών, Προϊστάμενο της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Αμφίπολης.

4. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗ Άγγελο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, ως μέλος.

5. ΓΙΟΚΟΤΟ Ζαφείρη Πλωτάρχης Λ.Σ. Λιμενάρχη Ιερισσού, ως μέλος.

Συνεδρίασε νόμιμα, τελούσα εν απαρτία, παραστάντων όλων των μελών της, κατόπιν σύγκλησης, ύστερα από τη με αριθμ. 51312/13-06-2018 ειδοποίηση του Προέδρου της, παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ Ευαγγελίας, ΠΕ/Β/ Εφοριακών, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, κατόπιν αυτοψίας και

αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 21-7-2008 αίτηση του Φρουζάκη Αριστείδη του Κων/νου, νόμιμου εκπροσώπου της «Ναυπηγεία Μακεδονίας Α.Ε.» για καθορισμό αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή του Α.Β.Κ. 436 Δημοσίου κτήματος του Δ.Δ. Κερδυλίων του Δήμου Αμφίπολης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό προκειμένου να ακολουθήσει αίτηση παραχώρησης έκτασης με σκοπό την εγκατάσταση Ναυπηγείου, σύμφωνα με την αίτηση.

2. Το συνημμένο στην ως άνω αίτηση από 14-7-2008 τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, με κλίμακα 1:1000.

3. Το με αριθμ. 1048/23-7-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, προς την ΚΗ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και την 12η Εφορεία Βυζαντινών για την υπόδειξη χώρων Αρχαιολογικού ή Βυζαντινού ενδιαφέροντος στην περιοχή, καθώς και το με αριθμ. 1675/20-11-2008 όμοιο.

4. Τα με αριθμ. 1856/25-08-2004, 3160/28-8-2008 έγγραφα της ΚΗ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και 3172/14-11/2008 της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα με τις παρατηρήσεις των. Στο επισυναπτόμενο σχέδιο τους εμφαίνεται η παλαιά κοίτη του Ποταμού Στρυμόνα καθώς η νέα κοίτη δεν είχε κατασκευαστεί ακόμη και τα κτίσματα με την αρίθμηση 14 τα οποία τότε ήταν παραθαλάσσια και σήμερα απέχουν από την θάλασσα γύρω στα πεντακόσια μέτρα (500 μ.) και ότι στο ύψος της παλαιάς σιδερένιας γέφυρας, απέναντι από το μνημείο του Λέοντα, εντοπίζονται αρχαιότητες.

5. Το με αριθμ. 1315/6-10-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, προς τον εκπρόσωπο των «Ναυπηγείων Μακεδονίας Α.Ε.» περί συμπλήρωσης των διαγραμμάτων με τα στοιχεία που μνημονεύονται σε αυτό.

6. Τη με αριθμ. 1499/15-10-2008 (αριθ. εισερχομένου) επανυποβολή του τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:1000 και της τεχνικής έκθεσης υπογεγραμμένα από τον Αλπίδη Γιάννη Διπλ. Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κός, συμπληρωμένων κατά τις ως άνω υποδείξεις.

7. Την με αριθμ. 859/15-06-2009 πρόσκληση των μελών της Επιτροπής καθορισμού για συνεδρίαση στις 24-6-2009, κατά την οποία δεν επετεύχθηκε απαρτία των μελών.

8. Την έλλειψη περαιτέρω ενδιαφέροντος από τον αιτούντα για την συνέχιση της υπόθεσης και την επίσπευση πλέον της υπόθεσης από την Κτηματική Υπηρεσία.

9. Την αριθμ. 30095/16-05-1931 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας (ΦΕΚ 66/τ.Β'/18-05-1931)με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς διευθέτηση της κοίτης του ποταμού Στρυμόνα. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση συνοδεύεται από κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα, συνταχθέν από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνίας κλίμακας 1:5000.

Στην αποτύπωση αυτή η οποία είναι λεπτομερής και αναφέρεται στην περιοχή πριν την κατασκευή των έργων (εκτροπή παλαιάς κοίτης από νέα, σχεδίαση Λιμένα Αμφίπολης) εμφαίνονται τα όρια της απαλλοτρίωσης, τα κτίσματα που προϋπήρχαν των έργων στην υπό συζήτηση περιοχή και η ακτογραμμή που ήταν εγγύς των κτισμάτων αυτών, σε αντίθεση με την σημερινή ακτογραμμή η οποία έχει μεταφερθεί προς τη θάλασσα λόγω των προσχώσεων της νέας κοίτης του ποταμού.

10. Τα δύο ορθοφωτογραμμετρικά διαγράμματα της περιοχής που συντάχθηκαν από τον Κάσδαγλη Κων/νο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό, στις 08-07-2003 ελέγχθηκαν από τον ΤΑΤΛΗ Αλέξανδρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με Β' βαθμό της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Σερρών και θεωρήθηκαν από τον Χρίστο ΚΑΡΑΛΗ, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με βαθμό Δ/ντη, της Δ/νσης Τε-

χνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών στις 30-10-2003. Στα δύο αυτά διαγράμματα της ευρύτερης περιοχής, εμφαίνεται ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στα άκρα της υπό συζήτηση περιοχής και πλήθος άλλων πληροφοριών περί απαλλοτριώσεων, δημοσίων κτημάτων και ύπαρξης δικαιωμάτων του Δημοσίου τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της έκθεσης της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που καθόρισε τα όρια των ως άνω οριογραμμών μεταξύ παλαιάς και νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα. (ΦΕΚ 196/τ.Δ΄/21-02-2005).

11. Το από 03-09-2013 τοπογραφικό διάγραμμα δημοσίων εκτάσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, στην περιοχή «Ιχθυόσκαλα» Ν. Κερδυλλίων - ΑΒΚ 436 Δημόσιο Κτήμα - όριο ΑΒΚ 429 Δημόσιο Κτήμα - όρια απαλλοτριώσεως νέας κοίτης Ποταμού Στρυμόνα κλίμακας 1:2000, που συνέταξαν οι ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ/Δ2/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός και η ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Αναστασία, ΤΕ/Δ/Τοπογράφος Μηχανικός, προϊστάμενος και υπάλληλος αντίστοιχα της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και θεώρησε ο ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Δ2/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών για δικαστική διαμάχη και η από 02-01-2013 τεχνική και διοικητική έκθεση που συνέταξαν οι ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Δ2/Αγρονόμος - Τοπογράφος. Μηχανικός και η ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ Ευαγγελία, ΠΕ/Στ Εφοριακός, προϊστάμενος και υπάλληλος αντίστοιχα της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και θεώρησε ο ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Δ2/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών. Για την ανωτέρω υπόθεση εκδόθηκε η με αριθμό 41/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή της αντιδίκου και αναγνωρίστηκε το Ελληνικό Δημόσιο αποκλειστικό κύριο της έκτασης, που περιγράφεται στο ως άνω τοπογραφικό, η οποία καλύπτει μεγάλο μέρος της έκτασης που εμφαίνεται στο συνημμένο της παρούσας έκθεσης, τοπογραφικό διάγραμμα.

12. Τους από 25-06-2018 έγχρωμους και ασπρόμαυρους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας της περιοχής, ως υπόβαθρα των διαγραμμάτων, σε δίκτυο ΕΓΣΑ 87, με κλίμακα 1:1000 και αριθμό σχεδίων 1, 2 και 3, επί των οποίων τοποθετήθηκε το τοπογραφικό της παρ. 11 και άλλες πρόσφατες μετρήσεις, που συνέταξαν από τον Ιούνιο 2018 οι ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Α/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός και η ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Αναστασία, ΤΕ/Α/Τοπογράφος Μηγανικός Msc, προϊστάμενος και υπάλληλος αντίστοιχα της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και θεώρησε ο ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Α/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, οι οποίοι συνοδεύουν την παρούσα έκθεση.

13. Το με αριθμ. Φ.119/173242/Σ2723/11-06-2012 έγγραφο του Γεν. επιτελ. Εθν. Άμυνας/Γ΄ κλάδος/Γ2 /Τμ. Εθν. Υποδομής, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στη θέση Στρυμονικός Κόλπος, Ν. Σερρών, κατόπιν του με αριθμ. 1294/06-10-2011 εγγράφου ερωτήματος της Υπηρεσίας μας.

14. Τα με αριθμ. 42302/17-05-2018 και 45113/24-05-2018 έγγραφα της Υπηρεσίας μας προς το Λιμεναρχείο Ιερισσού, τους Δήμους Σερρών και Αμφίπολης, τη ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ της Α.Δ.Μ. - Θ. και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών με την παράκληση να αποστείλουν οποιοδήποτε στοιχείο που προβλέπεται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001, το οποίο βοηθάει στη χάραξη οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

15. Το με αριθμ. ΕΜΠ 10/24-07-2015 έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με τα συνημμένα παραρτήματα και προσθήκες, το οποίο μας διαβιβάστηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης με το αριθμ. ΕΜΠ 141/29-05-2018, στο οποίο υποδεικνύονται οι περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο.

16. Το με αριθμ. 4266/05-06-2018 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο οι χρήσεις γης καθορίζονται από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ (αριθμός 2941/05-07-07, ΦΕΚ 349/ΑΑΠ/10-08-07). Απεικονίζονται δε στον χάρτη Π2: «Χρήσεις Γης και Προστασίας Περιβάλλοντος Ο.Τ.Α.» κλίμακας 1:25.000.

Η περιοχή εμπίπτει εντός του ορίου της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Φύση 2000 με κωδ. GR 1260002 - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ): Εκβολές Ποταμού Στρυμόνα, όπως καθορίζεται στον Αναθεωρημένο Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (κοινή υπουργική απόφαση 50743/17 ΦΕΚ 4432Β/15-12-2017).

17. Το με αριθμ. 2131.24/2018/06-06-2018 έγγραφο του Λ/Χ Ιερισσού με το οποίο μας γνωρίζει ότι η Υπηρεσία τους δεν διαθέτει τα αιτούμενα στοιχεία τα οποία πρέπει να αναζητηθούν είτε από υπηρεσίες του πολεμικού Ναυτικού είτε από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία.

18. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΣΕΡ/253271/181171/2103/06-06-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών με το οποίο μας γνωρίζει τους παρακάτω αρχαιολογικούς χώρους που εντάσσονται εντός των ορίων των υπό καθορισμό θέσεων:

α) «Αρχαιολογικός Χώρος αρχαίας Αργίλου», σύμφωνα με το ΦΕΚ κήρυξης αρ. 93/Β΄/31-01-1980. β) «Χαρακτηρισμός Μνημείων Κερδυλλίου Όρους Ν. Σερρών» (ιστορικός τόπος), σύμφωνα με το ΦΕΚ κήρυξης αρ. 889/Β΄/30-10-1991.

19. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, ως επίσης και τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/1983) καθώς και τη σχετική με αυτούς Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

20. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από τον συνδυασμό:

i) Χαλαρών ιζημάτων (άμμος, αμμοίλλυς, κροκάλες, χαλίκια,) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλικών της παλαιάς κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα.

ii) Την εναπόθεση επ’ αυτών, των υλικών εκσκαφών για την διάνοιξη της νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα κατά την δεκαετία του 1930.

iii) Την εναπόθεση φερτών υλικών της νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα στις εκβολές του μετά την λειτουργία του ήτοι από τα μέσα της δεκαετίας του ’30 μέχρι σήμερα.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

i) Πεδινές, χαμηλών υψομέτρων

ii) Με έδαφος αμμώδες και ελώδες

iii) Οι οποίες ανατολικά οριοθετούνται από την νέα τεχνητή κοίτη του Ποταμού Στρυμόνα και δυτικά από το όριο του Α.Β.Κ. 435 με το Α.Β.Κ. 436 Δημόσια κτήματα Σερρών.

iv) Εκτός σχεδίου οικισμού. Τα κτίσματα που υφίστανται πλησίον της ακτής είναι αυθαίρετα.

v) Αδόμητες κατά το μεγαλύτερο μέρος της.

vi) Με χρήση ιχθυόσκαλας πλησίον της ακτής, άγονων εκτάσεων που κατακλύζονται σποραδικά από την ανάβαση των υδάτων και γεωργικής κατά το υπόλοιπο.

3) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από: Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής. Από τον Οκτώβριο μέχρι το Μάρτιο επικρατούν βορειοδυτικοί (μαΐστρος) και βορειοανατολικοί άνεμοι. Κακοκαιρίες παρατηρούνται τους χειμερινούς μήνες και θύελλες (μπουρίνια) τους θερινούς μήνες. Ότι στην περιοχή αυτή οι εντάσεις των βορειοανατολικών (γραίγου) ανέμων ελαττώνονται σημαντικά (μέχρι 6 μπωφόρ) και κατά τη διάρκεια των σφοδρότερων ακόμη καταιγίδων στην περιοχή της Σαμοθράκης και Λήμνου.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από:

i) Αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Η ισοβαθής των 50 μέτρων βρίσκεται μέχρι 1,5 μίλια ανοικτά των ακτών

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής,

ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους. Στην ευρύτερη περιοχή η στάθμη της θάλασσας ανεβαίνει ή κατεβαίνει περίπου 0,90 μέτρα, όταν πνέουν νότιοι ή βόρειοι άνεμοι αντιστοίχως. Στην υπό συζήτηση περιοχή ο κυματισμός μειούται σημαντικά λόγω της εκβολής των υδάτων του ποταμού στην θάλασσα,

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

Η νέα κοίτη του Στρυμόνα είναι τεχνητή, δημιουργήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο, στα πλαίσια της κατασκευής μεγάλων έργων, κατά την δεκαετία του 1930. Αποτέλεσμα αυτών των έργων ήταν η μεταφορά μεγάλων ποσοτήτων ιλυοαμμωδών αποθέσεων από την νέα κοίτη και σε συνδυασμό με τον κυματισμό της θάλασσας την απόθεση όλων αυτών των υλικών στην δεξιά όχθη κατά τη ροή του ποταμού και την υποχώρηση της θάλασσας κατά περίπου 500 μ.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και συγκεκριμένα την αριθμ. 2941/05-07-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 349/τ.Α.Α.Π./10-08-2007) με την οποία εγκρίθηκε το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Αμφίπολης Νομού Σερρών, στον οποίον υπάγεται διοικητικά η περιοχή.

η) Την ύπαρξη Δημοσίων Κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη. Συγκεκριμένα υφίστανται τα Α.Β.Κ. 435, Α.Β.Κ. 436 και Α.Β.Κ. 418. Ανατολικά της νέας κοίτης υφίστανται τα Α.Β.Κ. 415 και Α.Β.Κ. 416 Δημόσια Κτήματα Το Α.Β.Κ. 429 επικαλύπτει τμήμα των Α.Β.Κ. 436 και Α.Β.Κ. 418.

θ) Η περιοχή έχει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές του Εθνικού Κτηματολογίου.

ι) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευμένων περιοχών.

Η περιοχή εμπίπτει εντός του ορίου της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Φύση 2000 με κωδ. GR 1260002 - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ): Εκβολές Ποταμού Στρυμόνα, όπως καθορίζεται στον Αναθεωρημένο Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (ΚΥΑ 50743/17 ΦΕΚ 4432Β/15-12-2017).

ια) Επίσης η ΚΗ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σερρών, με το αριθμ. 1856/25-8-2004 έγγραφο της συνοδευόμενο από διάγραμμα πρό των έργων μεταφοράς της κοίτης του ποταμού, κατόπιν του με αριθμ. 863/24-8-2004 δικού μας, μας πληροφορεί για ότι «στην περιοχή υπάρχουν εντοπισμένες τρεις αρχαιολογικές θέσεις βυζαντινών χρόνων, οι οποίες όμως ευρίσκονται ανατολικά της νέας κοίτης (εκτός της υπό συζήτηση περιοχής). Στο διάγραμμα εμφανίζονται κάποια κτίσματα με την ένδειξη «Gay Agzi» τα οποία τότε εμφανιζόταν δίπλα στην θάλασσα, σήμερα όμως ευρίσκονται σε πολύ μεγάλη απόσταση από αυτή, λόγω των προσχώσεων της νέας κοίτης.

21. Την ανάλυση των αεροφωτογραφιών της περιοχής λήψης ετών 1945, 1960, 1978, 1989, 1993.

22. Ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός του οποίου οι οριογραμμές καθορίζονται από συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ 87. (Σχετ. οι παρακάτω παράγραφοι α, β, γ, δ, ε), όπως αποδεικνύεται από τα παρακάτω:

α. Την αριθμ. 30095/16-5-1931 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας (ΦΕΚ 66/τ.Β’/18-5-1931) εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς διευθέτηση κοίτης του ποταμού Στρυμόνα. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση συνοδεύεται από κτηματολογικό πίνακα και από διάγραμμα, συνταχθέν από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνίας με κλίμακα 1:5000. Στην αποτύπωση αυτή η οποία είναι λεπτομερής και αναφέρεται στην περιοχή πριν την κατασκευή των έργων (εκτροπή παλαιάς κοίτης από νέα, σχεδίαση Λιμένα Αμφίπολης) εμφαίνονται τα όρια της απαλλοτρίωσης, τα κτίσματα που προϋπήρχαν των έργων στην υπό συζήτηση περιοχή και η ακτογραμμή που ήταν εγγύς των κτισμάτων αυτών, σε αντίθεση με την σημερινή ακτογραμμή η οποία έχει μεταφερθεί προς τη θάλασσα λόγω των προσχώσεων της νέας κοίτης του ποταμού.

β. Το υπ’ αριθμ. 3010 σχέδιο (οριζοντιογραφία) της Ε.Υ.Υ.Ε.Μ. του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, με κλίμα-

κα 1:20.000, με θέμα «Εξελίξεις εκβολών του Ποταμού Στρυμόνα» που θεωρήθηκε στις 25-1-1955 και έχει αποτυπώσεις της περιοχής κατά τα έτη 1919, 1939, 1951 και 1954, από το οποίο διαπιστώνουμε ότι η ακτογραμμή ήταν εγγύς των παλαιών κτισμάτων, στην υπό συζήτηση περιοχή, σε αντίθεση με την σημερινή ακτογραμμή η οποία έχει μεταφερθεί προς τη θάλασσα λόγω των προσχώσεων της νέας κοίτης του ποταμού.

γ. Τις αεροφωτογραφίες λήψης 1945, 1960, 1978, 1989 και 1993.

δ. Το με αριθμ. Φ.544.5/239/01/Σ. 1090/19-6-2001 έγγραφο της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού με τη συνημμένη αεροφωτογραφία έτους 1945, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή η οποία σημειώνεται με ερυθρά αξονική γραμμή εκτιμάται ως θέση οριογραμμής παλαιού αιγιαλού και ότι υφιστάμενες διανομές ή παραχωρητήρια του Ελληνικού Δημοσίου εξαιρούνται του παλαιού αιγιαλού δυνάμει του ν. 2823/1138/ΠΟΛ.45/2-2-1980 εγγράφου του Υπουργείου Οικονομικών.

ε. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ακίνητα προερχόμενα από διανομές ή παραχωρήσεις του Δημοσίου εντός του καθορισθέντος παλαιού Αιγιαλού και ότι στο αγρόκτημα Κερδυλλίων δεν έχει γίνει καμία αποτύπωση από το Υπουργείο Γεωργίας (Τοπογραφική Υπηρεσία)

Ο καθορισμός του παλαιού Αιγιαλού έγινε σε μεγάλο βάθος, (απόσταση από την ακτογραμμή έως και 500 μ.) λόγω των φυσικών προσχώσεων από φέροντα υλικά της νέας κοίτης του ποταμού Στρυμόνα της οποίας τα έργα εκτροπής κατασκευάστηκαν κατά την δεκαετία του 1930 από το Ελληνικό Δημόσιο και της κατάστασης και του φυσικού ανάγλυφου που επικρατούσε στην περιοχή.

23. Ότι πρέπει να καθοριστεί ζώνη παραλίας 10 μέτρων σε όλο το μήκος της προς καθορισμό περιοχής αιγιαλού για να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, έτσι ώστε:

α) Η ζώνη αιγιαλού από μόνη της δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τους σκοπούς της παραγράφου 2 του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

β) Η παραλία θα αποτελεί χώρο εκτόνωσης των δραστηριοτήτων του κοινωνικού συνόλου ώστε ο Αιγιαλός να παίξει τον πραγματικό του ρόλο.

γ) Η υπόλοιπη έκταση να καταγραφεί ως ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου.

Η παραλία είναι απαραίτητη για την επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα και αντίστροφα, για την εξυπηρέτηση Εθνικών (ως παραμεθόριος περιοχή) - κοινωφελών - περιβαλλοντικών - τουριστικών - αναπτυξιακών - εμπορικών και συγκοινωνιακών σκοπών (Λιμένας Αμφίπολης, και σχεδιασμός χερσαίας ζώνης).

24. Την με αριθμ. ΟΕ13208/31-08-1982 απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 34/τ.Δ'/ 04-02-1983) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παλιού αιγιαλού περιοχής Ν. Κερδυλλίων Σερρών στην περιοχή «Ιστός» με τελευταίο σημείο αιγιαλού το σημείο Γ6 με συντεταγμένες Χ= -11311,918 και Υ=3680,512 σε σύστημα HATT (αρχή του παρόντος καθορισμού).

25. Την με αριθμ. 254/18-01-2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 196/Δ΄/ 21-02-2005) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας παλιού αιγιαλού στην περιοχή Λιμένα Αμφίπολης μεταξύ παλαιάς και νέας κοίτης Ποταμού Στρυμώνα με τελευταίο σημείο αιγιαλού το σημείο Α6, τελευταίο σημείο παραλίας το σημείο Π6 και τελευταίο σημείο παλαιού αιγιαλού το Δ1, με συντεταγμένες Χ= -10747,97 και Ψ= 6089,81 σε σύστημα HATT, το οποίο ταυτίζεται με το τελευταίο σημείο του παλαιού αιγιαλού Ρ48 του παρόντος καθορισμού, κλείνοντας έτσι την γραμμή παλαιού αιγιαλού της πλημμυρολεκάνης των εκβολών του Ποταμού Στρυμόνα.

26. Το γεγονός ότι πρέπει να καθοριστούν οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή, οι οποίες θα χρησιμεύσουν τόσο για την προστασία των κοινοχρήστων δημοσίων εκτάσεων όσο και ως εργαλείο ορθής ανάπτυξης της περιοχής.

27. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) της παρ. 2 άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως έχει αποτυπωθεί στον υπόβαθρο του ορθοφωτοχάρτη της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 και την αυτοψία που διενεργήσαμε στην περιοχή.

28. Την από 28-6-2018 αυτοψία που διενήργησε η Επιτροπή στην περιοχή και τις δυσκολίες που προέκυψαν στην οριοθέτηση τόσο του αιγιαλού όσο και του παλαιού αιγιαλού, λόγω ιδιομορφίας της περιοχής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στα παραπάνω ορθοφωτογραμμετρικά τοπογραφικά διαγράμματα της παρ. 12, με αρίθμηση 1,2 και 3 που συνοδεύουν την παρούσα έκθεση:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Α1 (ταυτίζεται με το Γ6 του καθορισμού με ΦΕΚ 34/Δ΄/04-02-1983), Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17 (Τέλος),

β) Την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16 (Τέλος)

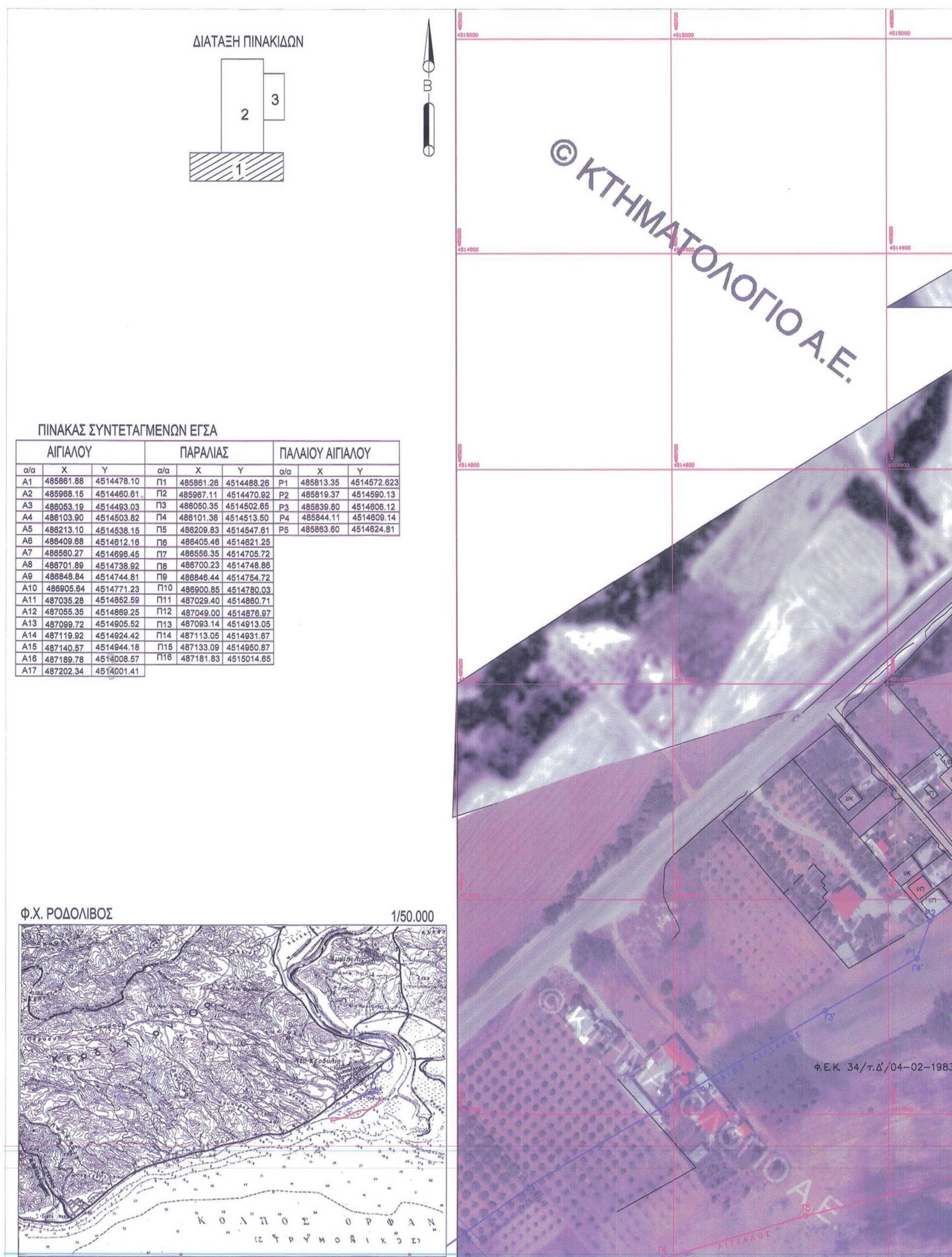
γ) Την οριογραμμή του παλαιού Αιγιαλού με κυανή, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ρ1 (ταυτίζεται με το Γ4', τελευταίο σημείο του παλαιού αιγιαλού, ΦΕΚ 34/Δ΄/04-02-1983), Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ8, Ρ9, Ρ10, Ρ11, Ρ12, Ρ13, Ρ14, Ρ15, Ρ16, Ρ17, Ρ18, Ρ19, Ρ20, Ρ21, Ρ22, Ρ23, Ρ24, Ρ25, Ρ26, Ρ27, Ρ28, Ρ29, Ρ30, Ρ31, Ρ32, Ρ33, Ρ34, Ρ35, Ρ36, Ρ37, Ρ38, Ρ39, Ρ40, Ρ41, Ρ42, Ρ43, Ρ44, Ρ45, Ρ46, Ρ47, Ρ48 (ταυτίζεται με το Δ1, πρώτο σημείο του παλαιού αιγιαλού, ΦΕΚ 196/τ.Δ΄/21-02-2005).

Οι κορυφές των οριογραμμών καθορίζονται με συντεταγμένες στο Κρατικό Τριγων/τρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ '87) που αναγράφονται στην πινακίδα του διαγράμματος. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ

Τα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΓΙΟΚΟΤΟΣ

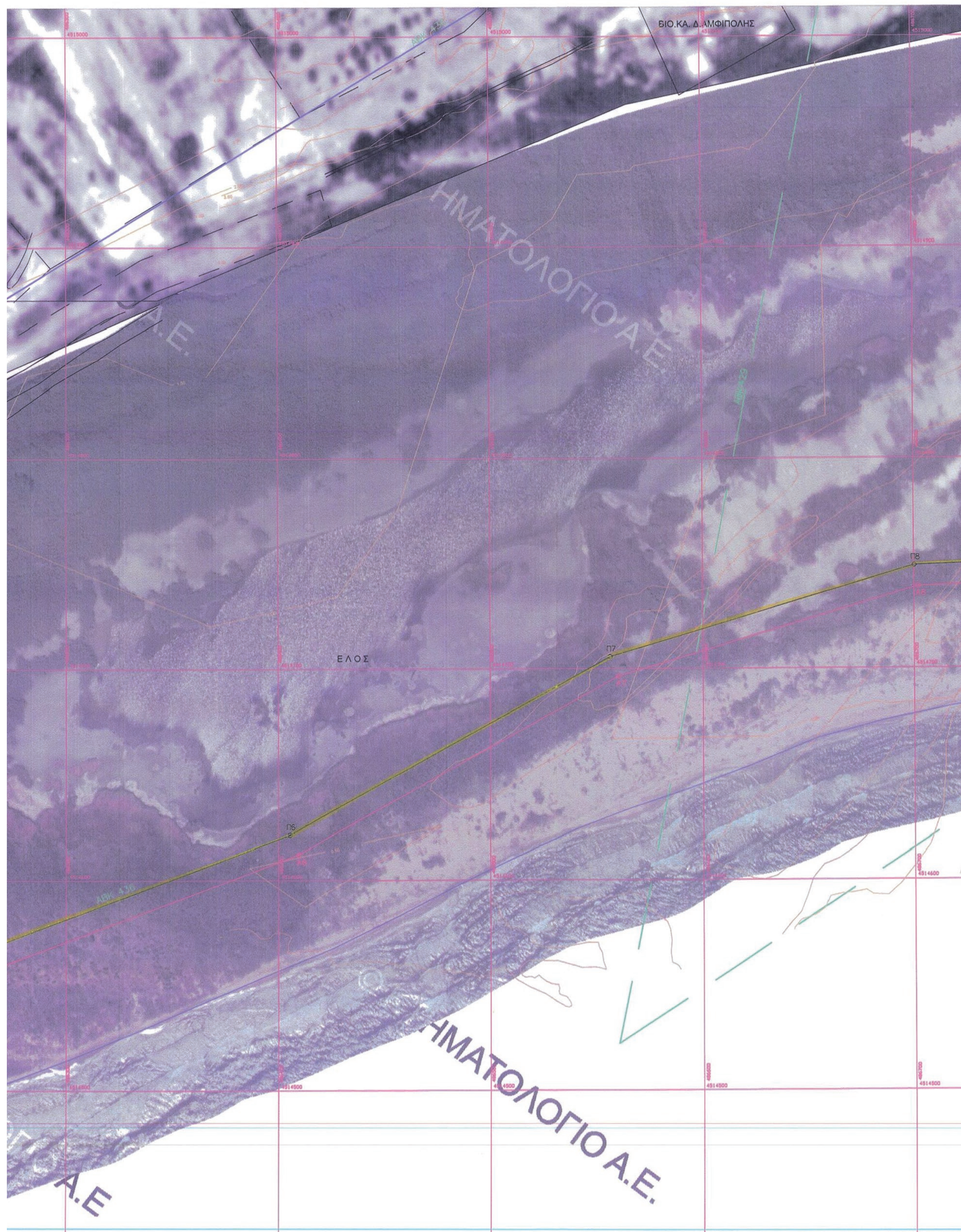


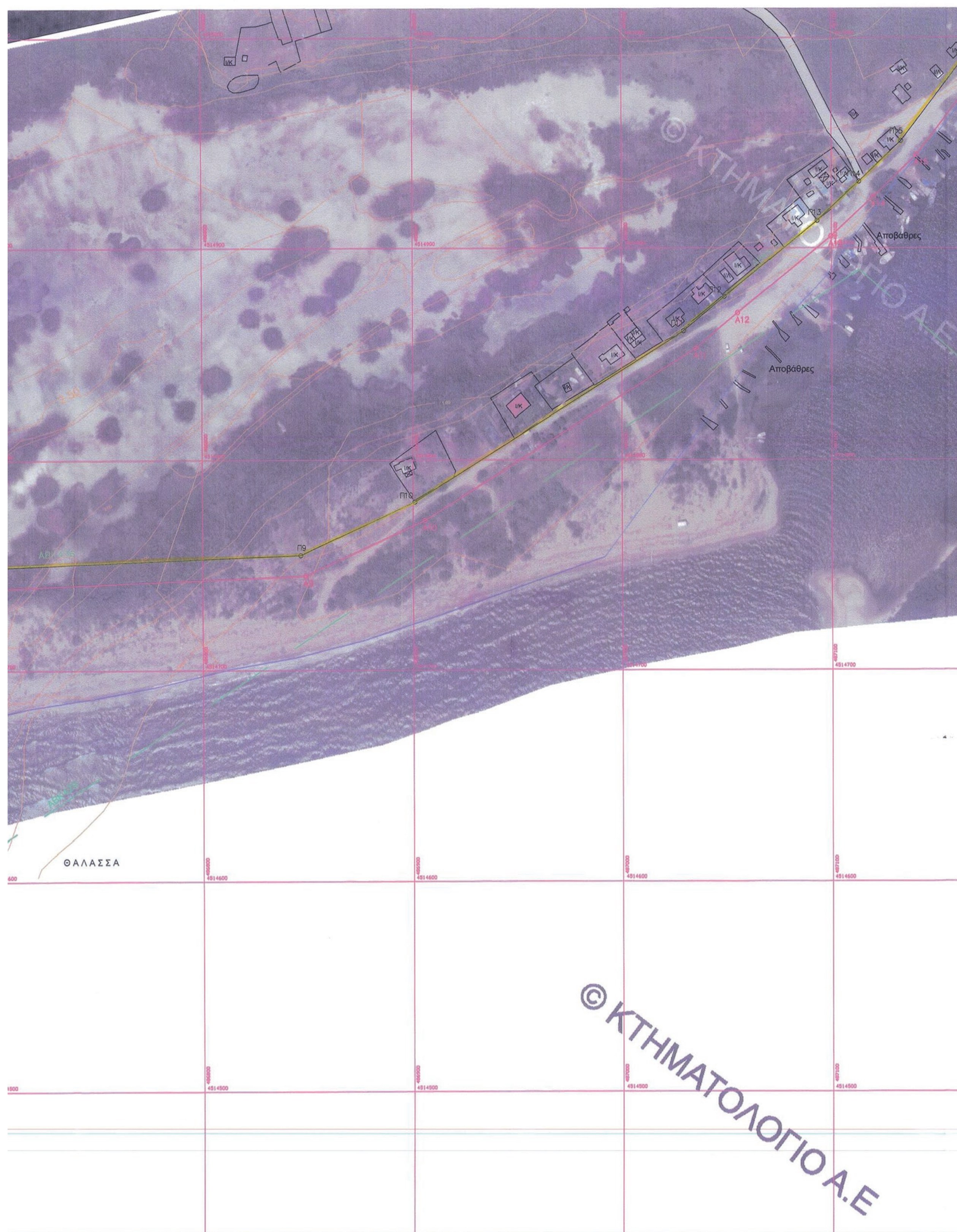
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α1	485861.88	4514478.10	Π1	485861.26	4514488.26	Ρ1	485813.35	4514572.623
Α2	485968.15	4514460.61	Π2	485967.11	4514470.92	Ρ2	485819.37	4514590.13
Α3	486053.19	4514493.03	Π3	486050.35	4514502.65	Ρ3	485839.80	4514606.12
Α4	486103.90	4514503.82	Π4	486101.36	4514513.50	Ρ4	485844.11	4514609.14
Α5	486213.10	4514538.15	Π5	486209.83	4514547.61	Ρ5	485863.60	4514624.81
Α6	486409.68	4514612.16	Π6	486405.46	4514621.25			
Α7	486560.27	4514696.45	Π7	486556.35	4514705.72			
Α8	486701.89	4514738.92	Π8	486700.23	4514748.86			
Α9	486848.84	4514744.81	Π9	486846.44	4514754.72			
Α10	486905.64	4514771.23	Π10	486900.85	4514780.03			
Α11	487035.28	4514852.59	Π11	487029.40	4514860.71			
Α12	487055.35	4514869.25	Π12	487049.00	4514876.97			
Α13	487099.72	4514905.52	Π13	487093.14	4514913.05			
Α14	487119.92	4514924.42	Π14	487113.05	4514931.67			
Α15	487140.57	4514944.18	Π15	487133.09	4514950.87			
Α16	487189.78	4514008.57	Π16	487181.83	4515014.65			
Α17	487202.34	4514001.41						

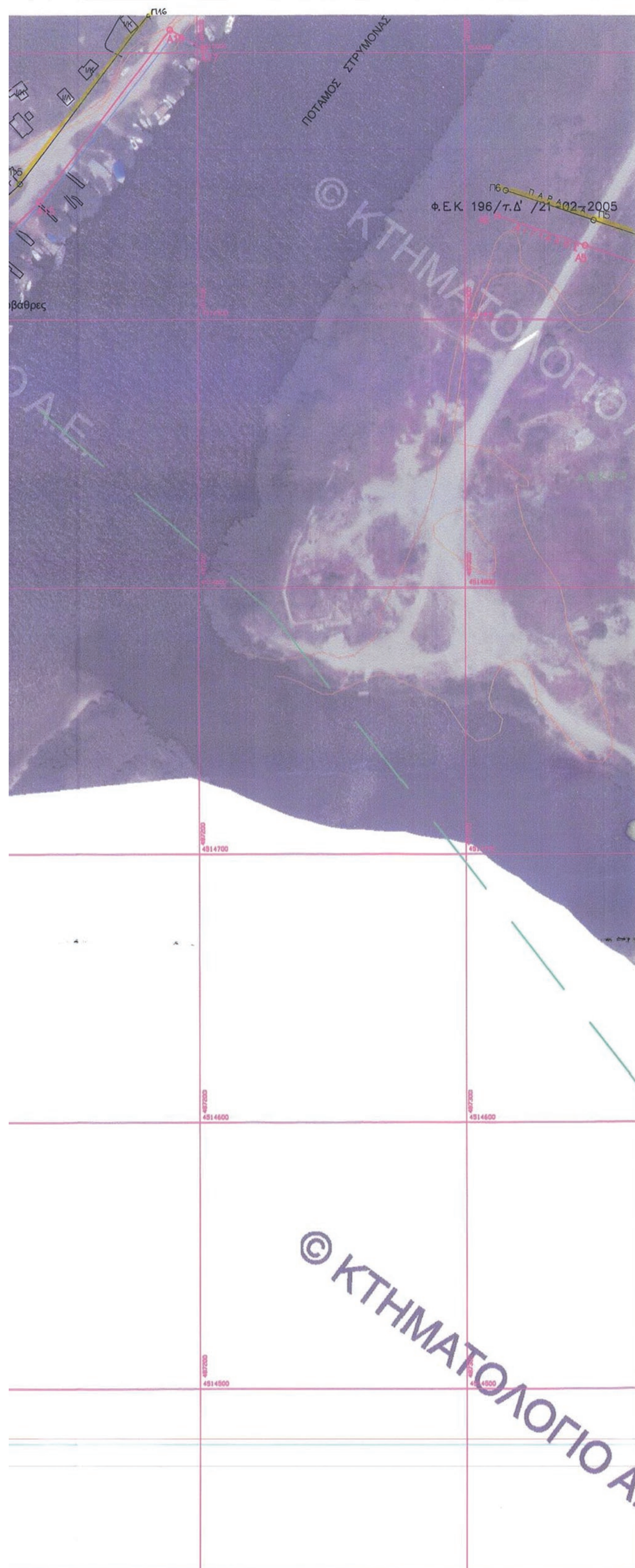
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΠΑΛΑΙΑ Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ
Π1
Π2
Π3
Π4
Π5


ΒΙΟ.ΚΑ. Δ. ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΕΛΟΣ
Π5
Π7
Π8
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



Αποβάθρες
Αποβάθρες
Α12
ΠΤ9
Π9
ΘΑΛΑΣΣΑ
© ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε
© ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(κοκκινη)Γραμμη Αιγιαλου Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α12,Α14,Α15,Α16,Α17
(κιτρινη)Γραμμη Παραλιας Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Π8,Π9,Π10,Π11,Π12,Π13,Π14,Π15,Π16
(μπλε)Γραμμη Παλαιού Αιγιαλού Ρ1,Ρ2,Ρ3,Ρ4,Ρ5

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο 2 / 2018
εκθεση της επιτροπής καθορισμού για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλου , Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού

Οι κορυφες των οριογραμμων εξασφαλίζονται οπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το
συστημα αναφορας ΕΓΣΑ '87 και οι συν/νες αναγράφονται στο διάγραμμα με μορφή πίνακα

Υπαρχουν πρόχειρες κατασκευες στη ζωνη Αιγιαλου και στη ζωνη Παραλίας (από Α11 μέχρι Α17 - Δυτική όχθη ποταμού Στρυμόνα)

Καθορίζεται ζωνη Παραλίας 10μ.

Υφίσταται Παλαιός Αιγιαλός

Η Περιοχή εμπίπτει εντός του ορίου της περιοχής του Δικτύου Φύσης 2000 με κωδ. GR1260002- ΖΕΠ και ΕΖΔ: Εκβολές Ποταμού Στρυμόνα

ΣΕΡΡΕΣ 28 / 06 / 2018

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1) ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΠΕ5/Α Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΕ/Α Τοπογράφος Μηχανικός MSc
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

3) ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΕ3/Α Πολιτικός Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

4) ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΕ /Α Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

5) ΓΙΟΚΟΤΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
Πλωτάρχης Λ.Σ.
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΕ/Β ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΘΕΣΗ : Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ : 'ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ - ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ'
Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ Δ.Δ. Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓΣΑ '87
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΕΡΡΩΝ
Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού γινεται για πρώτη φορά

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΠΡΑΝΗ
ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΒΚ ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ

ΣΕΡΡΕΣ 25 / 06 / 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ



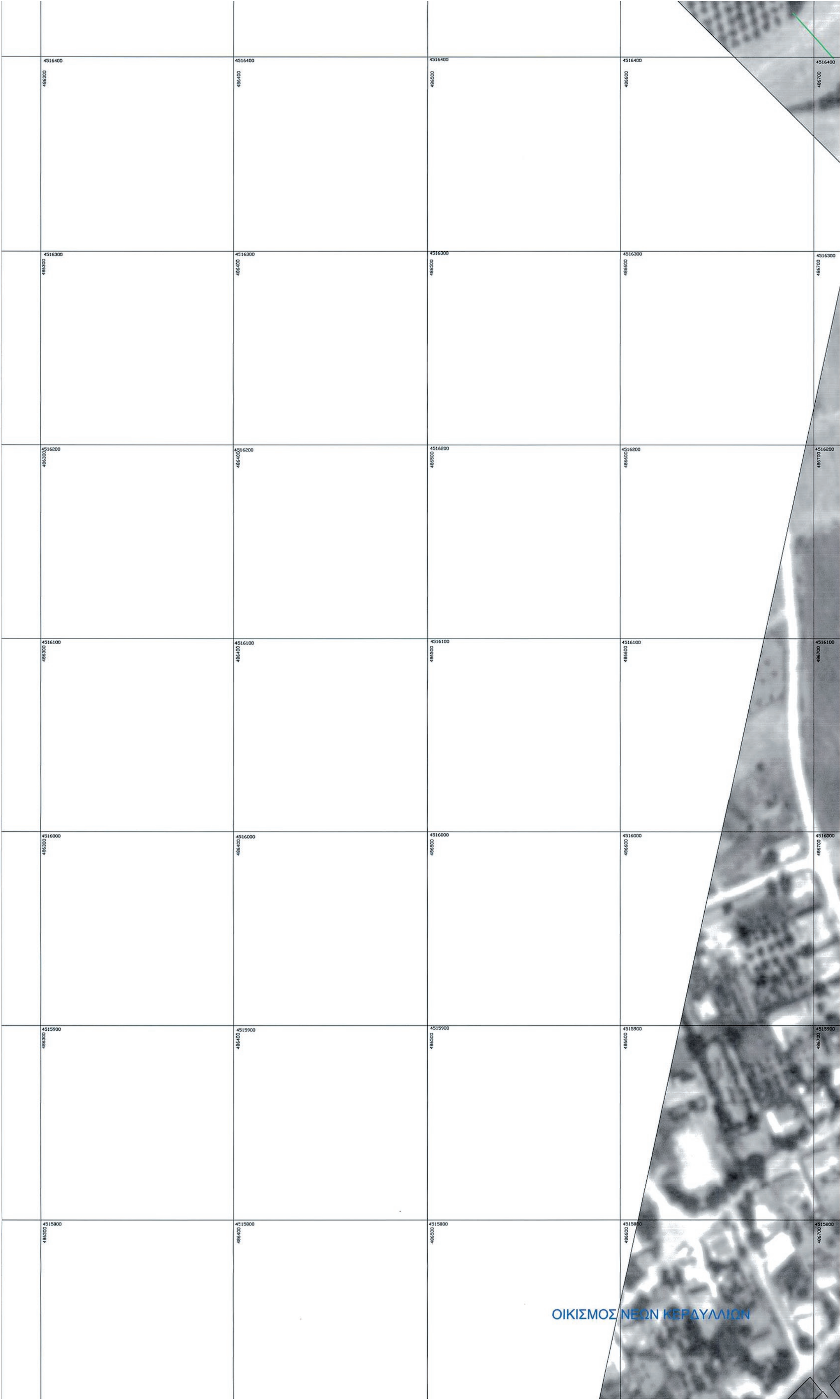
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

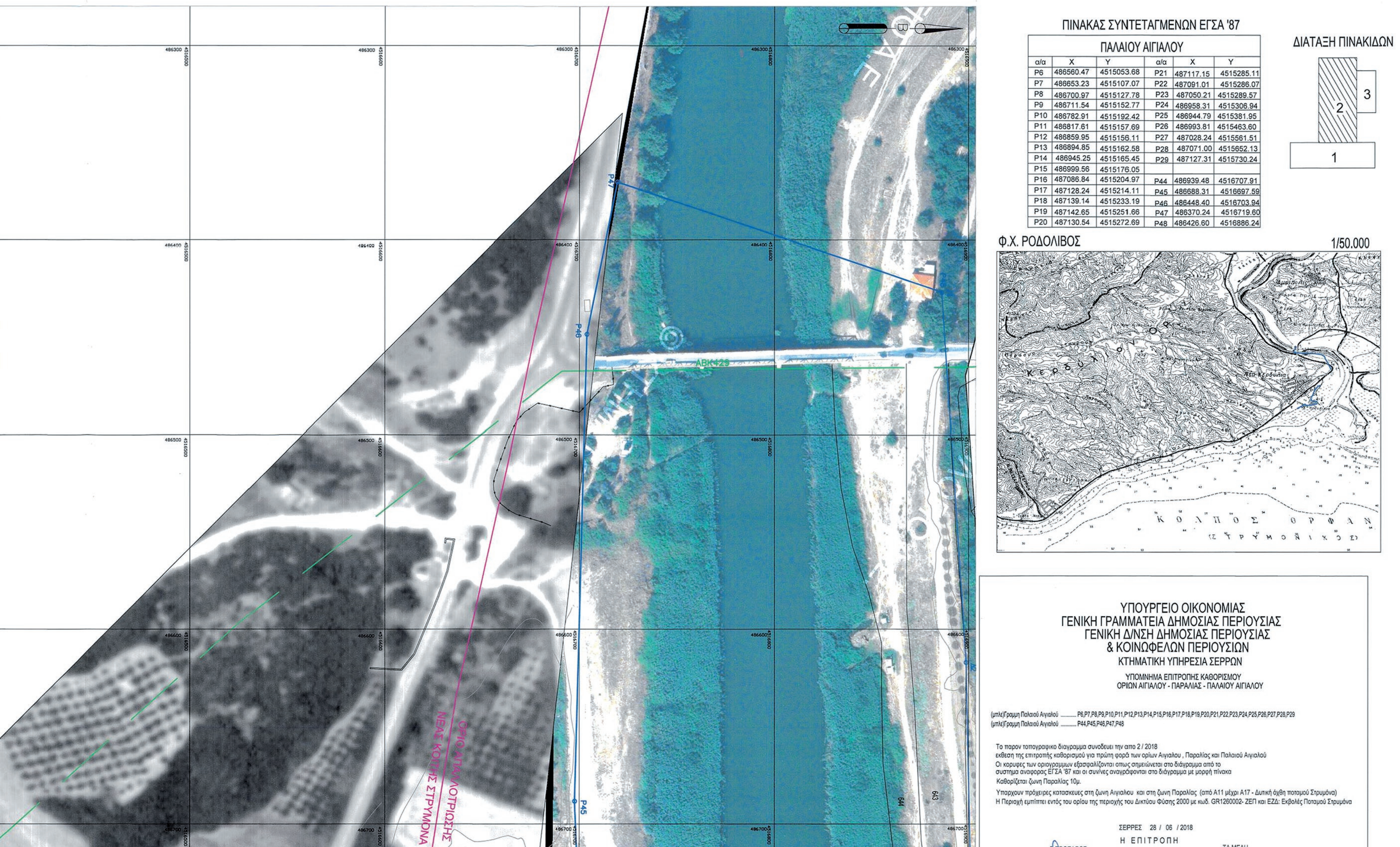
Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ 5/Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Α΄ βαθμό

Παπαδοπούλου Αναστασία
ΤΕ/Α Τοπογράφος Μηχ. MSc



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ

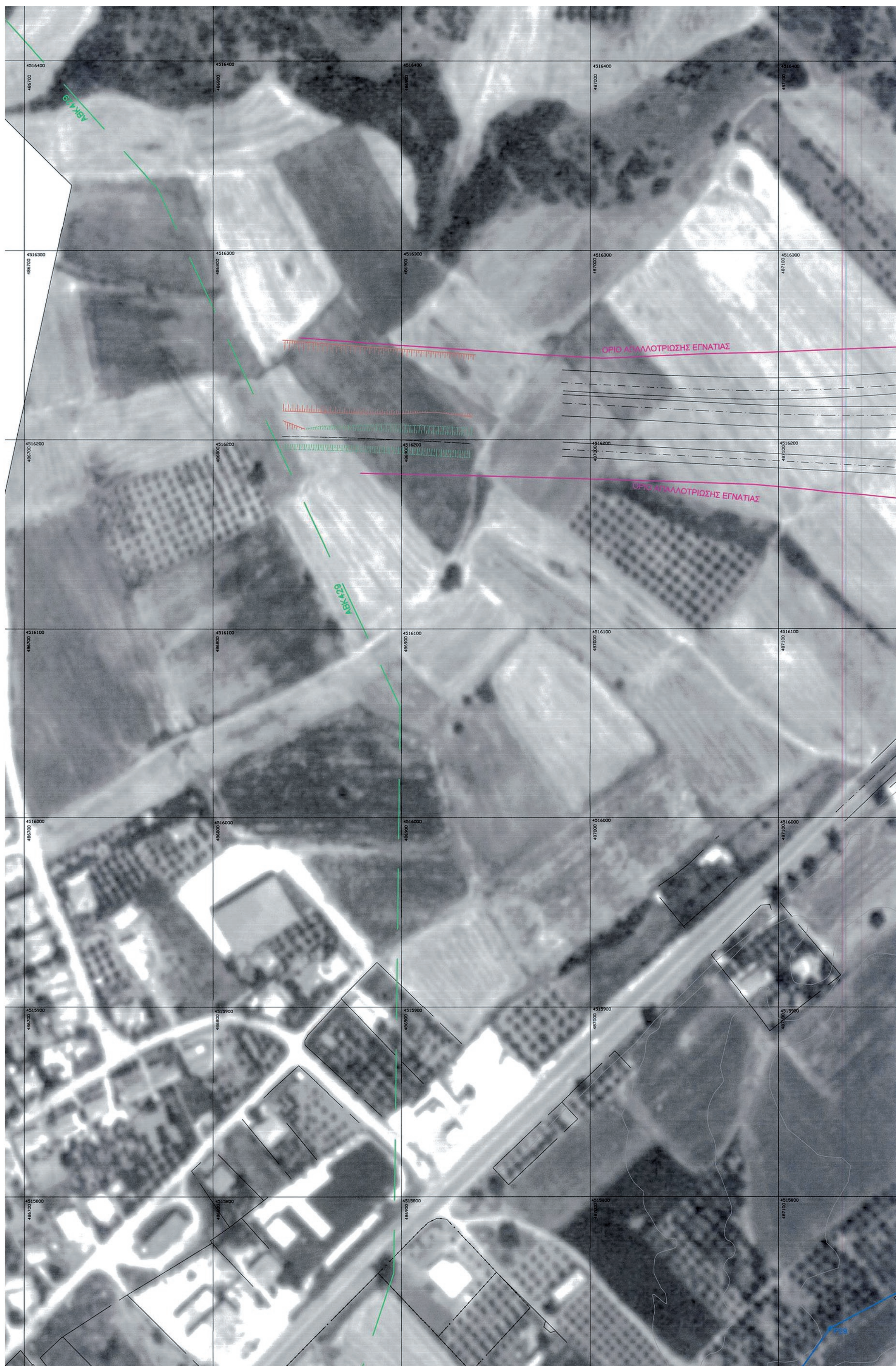


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

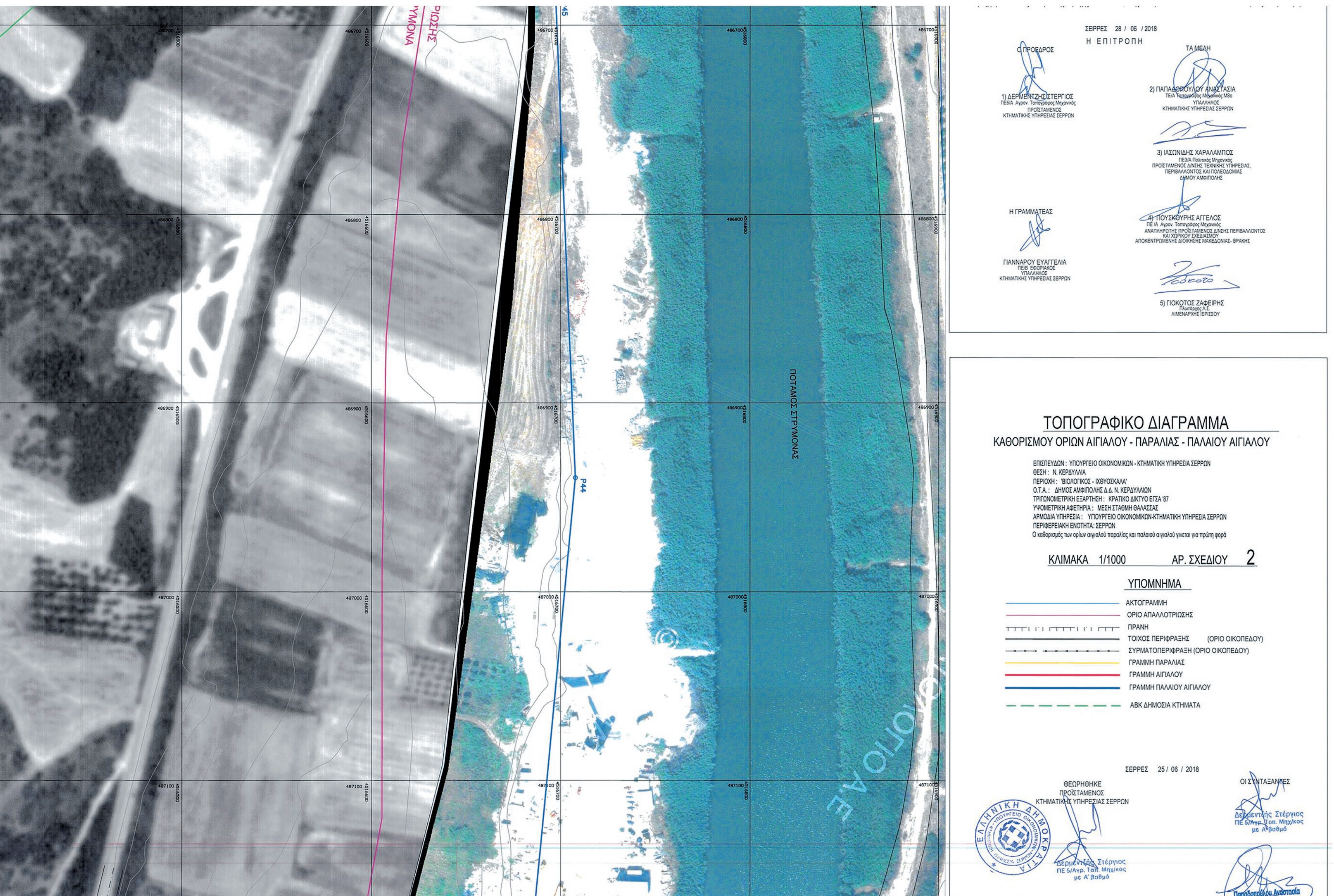
ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Y	α/α	X	Y
P6	486560.47	4515053.68	P21	487117.15	4515285.11
P7	486653.23	4515107.07	P22	487091.01	4515286.07
P8	486700.97	4515127.78	P23	487050.21	4515289.57
P9	486711.54	4515152.77	P24	486958.31	4515306.94
P10	486782.91	4515192.42	P25	486944.79	4515381.95
P11	486817.61	4515157.69	P26	486993.81	4515463.60
P12	486859.95	4515156.11	P27	487028.24	4515561.51
P13	486894.85	4515162.58	P28	487071.00	4515652.13
P14	486945.25	4515165.45	P29	487127.31	4515730.24
P15	486999.56	4515176.05			
P16	487086.84	4515204.97	P44	486939.48	4516707.91
P17	487128.24	4515214.11	P45	486688.31	4516697.59
P18	487139.14	4515233.19	P46	486448.40	4516703.94
P19	487142.65	4515251.66	P47	486370.24	4516719.60
P20	487130.54	4515272.69	P48	486426.60	4516886.24

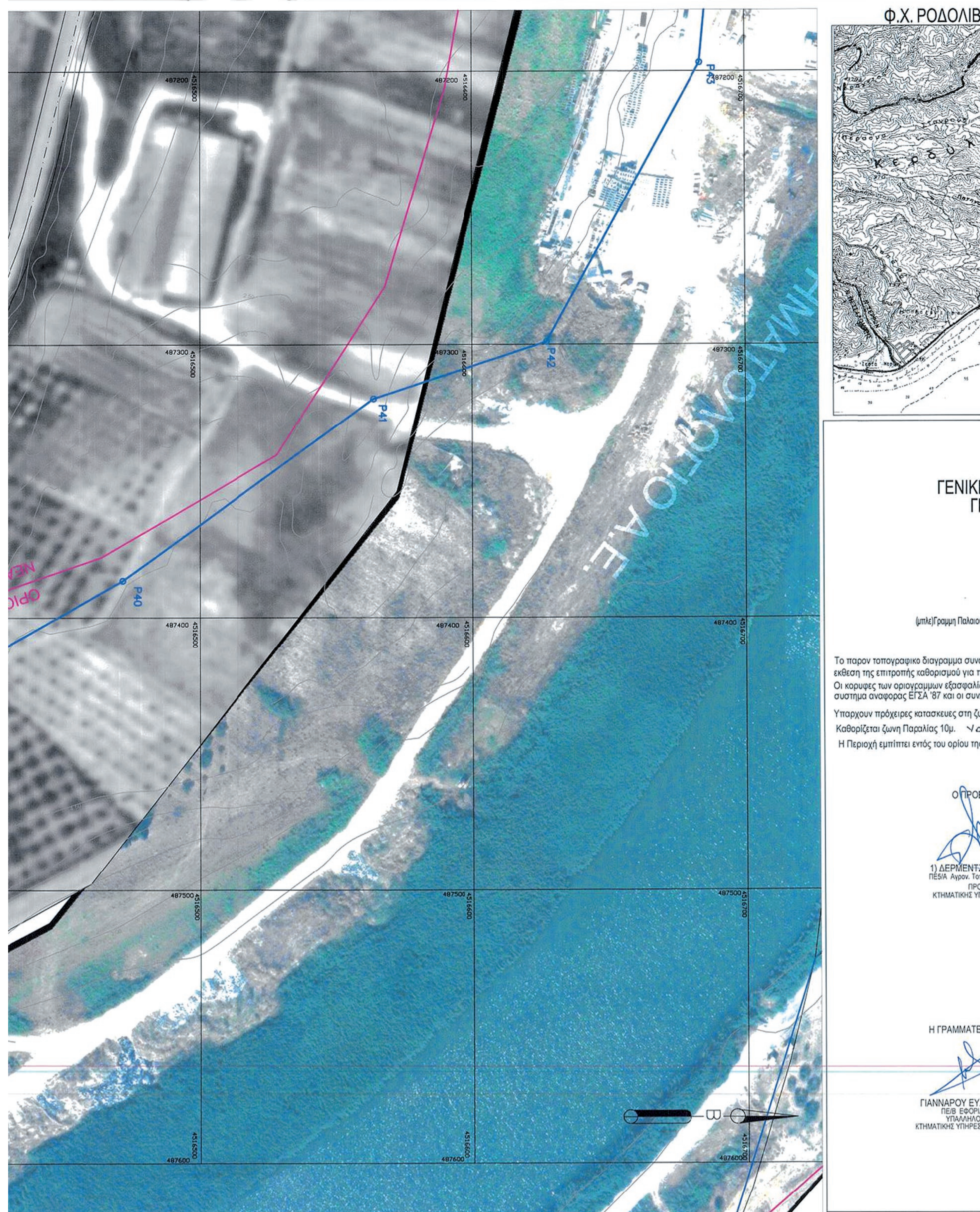

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΤΑΦΡΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΤΑΦΡΟΣ
ΣΙΤΑΡΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΤΑΦΡΟΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΝΕΑΣ ΚΟΙΤΗΣ ΣΤΡΥΜΟΝΑ
P28
P27
P23
P22
P21
P20
P19
P18
P17
P16
P15
P14
P12
P11
P10
P9
P8
ΑΒΚ 436
© ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε



ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΑΒΚ4.29
ΑΒΚ4.29
4516400
4516300
4516200
4516100
4516000
4515900
4515800
486700
486800
486900
487000
487100


ΣΕΡΡΕΣ 28 / 06 / 2018
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
1) ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΠΕ5/Α Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΑ ΜΕΛΗ
2) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΕ/Α Τοπογράφος Μηχανικός MSc
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ
3) ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΕ3/Α Πολιτικός Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΕ/Β ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ
4) ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΕ /Α Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ
5) ΓΙΟΚΟΤΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
Πλωτάρχης Λ.Σ.
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΘΕΣΗ : Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ : 'ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ - ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ'
Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ Δ.Δ. Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓΣΑ '87
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΕΡΡΩΝ
Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΠΡΑΝΗ
ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΒΚ ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ
ΣΕΡΡΕΣ 25 / 06 / 2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ 5/Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Α' βαθμό
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ
Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ 5/Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Α' βαθμό
Παπαδοπούλου Αναστασία
ΤΕ/Α Τοπογράφος Μηχ. MSc
ΠΟΤΑΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΑΣ
P44
486700
486800
486900
487000
487100
4516900
4516800
4516700
4516600
4516500


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
36%


Φ.Χ. ΡΟΔΟΛΙΒ
P40
P41
P42
P43
ΓΕΝΙΚ
Γ
(μπλε)Γραμμη Παλαιο
Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συν
εκθεση της επιτροπής καθορισμού για π
Οι κορυφες των οριογραμμων εξασφαλ
συστημα αναφορας ΕΓΣΑ '87 και οι συν
Υπαρχουν πρόχειρες κατασκευες στη ζ
Καθορίζεται ζωνη Παραλίας 10μ.
Η Περιοχή εμπίπτει εντός του ορίου τη
Ο ΠΡΟΕ
1) ΔΕΡΜΕΝΤ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕ
ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ ΕΥ

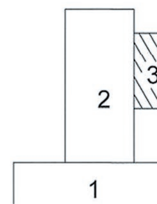
ΒΟΣ 1/50.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
α/α	X	Y
P30	487252.82	4515796.13
P31	487330.47	4515794.34
P32	487393.45	4515747.27
P33	487467.18	4515819.46
P34	487510.57	4515876.33
P35	487520.66	4515922.93
P36	487504.09	4515958.79
P37	487493.75	4516000.20
P38	487503.64	4516203.87
P39	487495.85	4516281.92
P40	487386.49	4516471.98
P41	487319.83	4516563.68
P42	487299.01	4516627.24
P43	487196.90	4516683.54

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΈΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ιού Αιγιαλού P30,P31,P32,P33,P34,P35,P36,P37,P38,P39,P40,P41,P42,P43

νοδευει την απο 2 / 2018
πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλου , Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού
λίζονται οπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το
ν/νες αναγράφονται στο διάγραμμα με μορφή πίνακα

ζωνη Αιγιαλου και στη ζωνη Παραλίας (από Α11 μέχρι Α17 - Δυτική όχθη ποταμού Στρυμόνα)
φίσταται Παλαιός Αιγιαλός.
ης περιοχής του Δικτύου Φύσης 2000 με κωδ. GR1260002- ΖΕΠ και ΕΖΔ: Εκβολές Ποταμού Στρυμόνα

ΣΕΡΡΕΣ 28 / 06 / 2018

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΕΔΡΟΣ

ΤΖΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΕ/Α Τοπογράφος Μηχανικός MSc
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

3) ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΕ3/Α Πολιτικός Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

ΤΕΑΣ

4) ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΕ /Α Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

ΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΡΙΑΚΟΣ
ΙΟΣ
ΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

5) ΓΙΟΚΟΤΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
Πλωτάρχης Λ.Σ.
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΘΕΣΗ : Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ : 'ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ - ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ'
Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ Δ.Δ. Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΓΣΑ '87
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΕΡΡΩΝ
Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού γινεται για πρώτη φορά

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- ΠΡΑΝΗ
- ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΑΒΚ ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ

ΣΕΡΡΕΣ 25 / 06 / 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ



Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ 5/Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Α' βαθμό

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ 5/Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Α' βαθμό

Παπαδοπούλου Αναστασία
ΤΕ/Α Τοπογράφος Μηχ. MSc



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

